

Technicien(ne) exploitation maintenance

**Licence gestion patrimoine Immobilier ou DUT
métiers du bâtiment et construction / génie civil ou
Licence/ Bachelor conduite de chantier**

Description de l'offre

Lyon Métropole Habitat, c'est 700 collaborateurs engagés au service d'une mission d'utilité sociale auprès de 65 000 locataires. Premier bailleur public de la métropole de Lyon, nous sommes un acteur de la ville qui fait référence sur l'ensemble de ses champs d'expertise : construction, réhabilitation, aménagement, gestion locative...

Forts d'un réseau de 7 agences de proximité, nous œuvrons au quotidien pour loger le plus grand nombre, développer l'offre de logements et accompagner nos locataires dans toutes les étapes de leur vie.

Nous recherchons un(e) technicien(ne) d'exploitation maintenance (H/F) en alternance.

Dans le cadre des objectifs économiques, techniques, de sécurité et de satisfaction client, vous savez organiser, conduire, suivre et contrôler la mise en œuvre opérationnelle des actions de maintenance et d'amélioration du patrimoine sous la responsabilité du directeur d'agence et du service d'appui du siège.

- Vous êtes en capacité de conduire une analyse des pathologies récurrentes et préventives des bâtiments et mobiliser les expertises nécessaires pour mettre en place les actions correctives.
- Vous savez suivre et gérer un sinistre tant en dommages-ouvrage qu'en dégâts des eaux, incendies... : vous établissez les constatations, participez aux expertises et coordonnez les différents intervenants.

Vos activités principales seront de :

- Réaliser un diagnostic technique et financier sur un bâtiment, un logement et les VRD.
- Savoir-faire une première analyse sur les équipements.
- Connaître la réglementation en matière d'exploitation maintenance (dont assurance).
- Intégrer dans son activité la relation client.
- Être force de proposition, savoir convaincre et négocier.
- Avoir des connaissances techniques et réglementaires en matière de travaux et de marchés.
- Capacité à travailler en mode projet, à coordonner et mettre en œuvre les priorités.
- Savoir gérer un budget.

Spécificités du poste

Patrimoine varié (copropriété, pavillon, petit collectif et gros ensemble immobilier).

Formation recherchée : **Bac+2/BTS bâtiment ou Génie civil ou professions immobilières ou Bac +3 métiers du bâtiment**

Vos qualités de rigueur seront appréciées pour la gestion du budget, le suivi de travaux et la réception de chantier.

Vous aimez travailler en mode projet avec des interactions avec plusieurs services et/ou métiers.

Vous avez le sens du client tant en interne qu'en externe.